



厚木ロータリークラブ週報

JAPAN 第2780地区

Atsugi Rotary Club Weekly

会副幹副会報	会幹事	長事	西柳前	高田田	洋一昭
委員	員	長	会小	会林	一明透

ロータリーの未来はあなたの手の中に

2009～2010 国際ロータリー会長 ジョン・ケニー

例会場 厚木商工会議所5F 大会議室
 例会日 毎週火曜日 12:30～
 事務所 厚木市栄町1丁目16番15号 厚木商工会議所内

http://www.atsugi-rotary.jp/ メールアドレス info@atsugi-rotary.jp TEL.046-222-5811 FAX.046-222-5821

第2418回例会 (5月18日) ☆司会 吉岡 敏 副SAA

点鐘 …西寫洋一 会長

斉唱 …我らの生業

ゲスト紹介

彼末 茂樹様 ((株)西田コーポレーション業務執行推進室)
 前迫 静美様 (横浜銀行 厚木支店長)
 下山 秀弥様 (横浜銀行川崎支店長)
 宣 京哲君 (厚木RC奨学生)
 張 瑞君 (米山記念奨学生)
 藤原 望様 ((株)西田コーポレーション)

会長報告

◎ガバナー事務所より

- ・6月のロータリーレート 1ドル=92円
- ・「第2780地区ロータリアン検索ネットワーク」説明会開催について

日時:5月13日(木)15時30分～

場所:藤沢産業センター8階「ミーティングルーム3」

◎(財)ロータリー米山記念奨学会より

- ・ハイライトよねやま123

◎厚木市より

- ・大型液晶テレビ及びテレビ台 ご寄付のお礼状

◎厚木市友好交流委員会より

- ・平成22年度厚木市友好交流委員会開催について(通知)

日時:5月28日(金)13時30分～

場所:厚木市役所 本庁舎4階 大会議室

◎厚木社会福祉協議会より

- ・平成22年度厚木市社会福祉協議会一般会員会費の納入について(お願い)

一般会員会費額 5,000円

納入期限 6月15日(火)

幹事報告

◎例会変更

*厚木県央RC

・第11回 公開例会

日時:5月21日(金)→22日(土)13時30分 点鐘

場所:厚木アーバンホテル

講演会:箱根駅伝-伝説の男が“その時”を今、語る
東京農業大学 陸上部総監督 服部 誠氏

・夜間例会 ボーリング大会

日時:5月28日(金)19時30分 点鐘

場所:ラウンジ リオ

*大和田園RC

・夜間特別懇親会例会

日時:5月21日(金)18時30分 点鐘

場所:箱根 南風荘

・夜間例会 第7回クラブ協議会

日時:6月18日(金)18時30分 点鐘

◎週報

1. 厚木中RC
2. 相模原大野RC
3. 座間RC
4. 座間中央RC
5. 相模原南RC

理事役員会

第11回 理事・役員会について

日時:5月11日(火)13:30～

場所:厚木商工会議所408号室

- 議題:1. 会長あいさつ 西寫洋一 会長
 2. 例会行事 前田賢一 幹事

今日のお祝い 「おめでとうございます。心よりお慶び申し上げます。」

*会員夫人誕生日

金沢文明君(智瑞夫人)5月30日

今日の例会(5月25日)

「三大死因の推移」

担当:飛鳥井豊君

次回の例会(6月1日)

「クラブ協議会」

担当:西寫洋一 会長

1. 卓話変更

① 6/8 石村隆明会員→西寫洋一会長

② 6/22 松本好正会員→高橋秀典会員

2. 社会奉仕委員会より 西迫一郎委員長

3. 1年を顧みて 6/29 (火) 玉川館

4. 職業分類について

5. その他

【次回理事会予定】

6月1日 例会終了後 408号室

スマイル

西寫洋一会長・前田賢一幹事

5月16日(日)の相模川クリーンキャンペーンには早朝から多数お集まりいただき感謝しております。

柳田純昭君・黒柳告芳君

次年度の委員長方針ありがとうございました。お陰

卓話「テナント事業における地域振興について」

様で事業計画が大きく進みました。

高橋 宏君

久々の出席なのでドキドキしてます。これからガンバッテ出席できるよう調整します。

福住桂司君

宣君の力作の論文集が4冊も出来上がりました。是非、目を通して見て下さい。

三宅壯平君

16日(日)早朝より厚木クリーンキャンペーンに会員の参加していただきありがとうございました。

黄金井一太君

早退させていただきます。

黄金井康巳君

所用のため早退いたします。



担当：和田正幸会員

講師：彼末茂樹氏 (株)西田コーポレーション 業務執行推進室 シニアマネージャー

レジメ:本日の講演内容について

I:テナント誘致における商圈状況について

■厚木エリアにおける商圈特性と推移

□人口特性と今後の推移

□業態別の特性と経営環境

II:法人による不動産活用のトレンド

■経営資源としての不動産活用について

■法人所有不動産の評価環境の変化

III:全国の地域振興の事例について

■住民参加促進での事例

■官民主導での事例

プロフィール

株式会社西田コーポレーション

業務執行推進室 シニアマネージャー 彼末 茂樹(カノスエ シゲキ)

【略歴】

湘南エリアの建設会社にて賃貸マンション販売、不動産仲介事業本部構築に従事。

株式会社センチュリー21・ジャパンにてフランチャイズ加盟営業と加盟店経営指導に従事

株式会社ベンチャーリンクにてフランチャイズを活用した中小企業向け新規事業の開発、

コンサルティング業務に従事

西田コーポレーションだからできること

収益の柱をもう一本持ちませんか

ここ数年、金融市場、規制緩和、デフレ経済下という厳しい経営環境が続いています。「選択と集中」「空」「ガラガラ」をはじめとする「業界再編」「事業継承」「新規事業進出」等キーワードとして、アウトソーシングやM&Aなど積極的な事業運営自体の見直し、経営戦略の有効的な実行の一助として実施してきました。さらに昨今、世界的な金融恐慌の中で企業を取り巻く経営環境が急激に変化し、各業界の再編が進んでいます。各企業様が生き残りかけた同業他社との差別化やスピード・柔軟性を持った経営戦略が必要となる中で、積極的なアウトソーシングやM&Aが有効活用されてきております。

社有不動産の有効活用 コンサルティング

社有不動産を分析、無駄の無い運用をご提案差し上げ、運用委託により収益の仕づくりを検討致します。
●コインパーキング、トラクルーム運用などで、時間あたりの採算性の追及を目指します。

社有不動産の売却の借り戻しなど、組み換えを行い資産の健全化をお手伝い致します。

SERVICE

- 会社所有の不動産資産の運用
土地建物の有効活用とお客様の紹介
- 建築、駐車場、コンテナ、コインパーキング、貸地などの有効活用の提案
- オフィス移転や店舗展開のサポート
戦略的見地から移転先の紹介や他店舗展開のためのサポート、リノベーションなど

業務のアウトソーシング コンサルティング

社員登・社宅・テナントビルの契約管理(契約・更新時の家賃交渉・解約時の清算内容の精査)など、専門性の高い不動産知識を伴う複雑な業務を削減。

不動産管理のスペシャリストだからできる、社有物件の維持管理に関わる人件コストをスケールメリットにて削減。

SERVICE

- テナント管理
修繕、保守点検、環境整備、入居者管理

事業マッチング コンサルティング

私や社有不動産の管理や利用をサポートすることで堅い、過剰で事業展開をされている経営者との直接的なお取引の関係を利用して、いままでも企業同士の事業のマッチングをお手伝いして来ました。お持ちになられている、事業施設や設備などの資産・不動産をはじめとして、今後事業自体の購入や売却、部分継承などのマッチングの実現で地域振興のお手伝いを図りたいと考えています。

SERVICE

- 運営事業の見直し・売却一部継承のご相談
- 店舗・オフィスの移転に伴う設備の売却・買取り希望企業の紹介

M&A アドバイザリー 事業継承コンサルティング

中堅企業や中小企業で課題となっているのが後継者問題です。経営権の承継・所有権の継承を現状分析から計画を立案しご提案します。

買手手は、会社の存続、従業員の問題、ハッピーリタイアメントなど、一方売り手は新規事業の低コスト化、即時回収、ノウハウを持つ人材確保などが実現できるのが企業のM&A。大手だけでなく地元企業でも、双方のメリットが噛み合うことで実現できます。

SERVICE

- 統合や売却も含め、全体的な見直し提案
- 買手手・売り手双方の発掘及びクロージング

西田コーポレーションは街を元気に、
あなたに笑顔を。



事業の見直し、部分承継をさまざまな角度から検討。
時代に、地元、企業に
最適なコンサルティングと
ソリューションをご提案します。



出席報告 <会員 40 名、出席対象 34 名>

4月27日例会 確定出席率 88.89%	5月18日例会 出席 29名 欠席 5名 出席率 85.29%
<事後メイクアップ> 高橋 宏君 (4月30日厚木県央 RC)	<欠席者> 会田義明君・高倉 茂君・門田高明君・金沢文明君・常磐重雄君